

Наручилац:	ДОМ УЧЕНИКА СРЕДЊИХ ШКОЛА
Адреса:	Београд, Хајдук Станка 2
Интернет страница наручиоца:	www.dombeograd.rs
Врста наручиоца:	Просвета
Број одлуке:	2/8
Датум:	06.01.2017. године

На основу члана 115. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ бр. 124/12, 14/2015 и 68/2015), наручилац „Дом ученика средњих школа“, након спроведеног отвореног поступка јавне набавке број ДУ-ЈНР-11/16-радови на ревитализацији фасаде ученичког дома „Петар Драпшин“ у Београду и закључења уговора о извођењу предметних радова, доноси:

## О Д Л У К У О ИЗМЕНИ УГОВОРА О ЈАВНОЈ НАБАВЦИ

**I) На основу члана 5. и 12. Уговора о јавној набавци радова број 2/1139, од 01.11.2016. године, закљученог између наручиоца „Дом ученика средњих школа“-Београд, ул. Хајдук Станка 2 и извођача радова „Изолинвест“ доо-Београд, ул. Волгина бр.73, због „вишка радова“ и насталих објективних разлога („више силе“) у динамици реализације уговорених радова, мења се уговорена цена и рок извођења радова.**

**II) Врста предмета набавке су радови.**

**III) Природа, обим радова, основна обележја радова, ознака из класификације делатности, односно назив и ознака из општег речника набавки:**

- Радови на ревитализацији фасаде ученичког дома „Петар Драпшин“.
- Место извршења радова: објект ученичког дома „Петар Драпшин“, Београд, ул. Краља Петра 83.
- Ознака из класификације делатности: 43.31-Малтерисање и 43.34-Бојење и застакљивање.
- Назив и ознака из ОРН: 45443000 – фасадни радови.

**IV) Измена рока извођења радова:**

На основу члана 5. закљученог уговора, из објективних разлога („виша сила“) , односно застоја радова у трајању од 30 дана који су онемогућили извођење радова на основу предвиђене и уговорене динамике, првобитни рок за извођење радова се продужава за 30 дана. Застој у извођењу радова евидентиран је и верификован од стране именованог Надзорног органа у грађевинској књизи и дневнику извођача радова.

- Уговорени рок за извођење радова: 35 дана од дана увођења извођача радова у посао;
- Дан увођења у посао на основу грађевинског дневника: 08.11.2016. године
- Очекивани рок за завршетак радова на основу уговореног рока: 13.12.2016. године.
- Рок завршетка радова након измене уговореног рока из члана 5. Уговора: 12.01.2017. године.

**Образложење за измену уговора –рока извођења радова:**

Из објективних разлога који су утицали на уговорену динамику извођења фасадних радова, насталих услед лоших временских услова кише и ниских температура дошло је до успоравања, а касније и потпуног застоја у предвиђеној динамици извођења радова, што је и констатовано уписом у грађевински дневник. На основу свега, прихваћен је захтев

Извођача радова и Извештај-образложење Стручног надзора, па је извођење радова продужено до 12.01.2017. године.

Основ за измену основног уговора у делу „рока за извођење радова“ садржан је у члану 5. тог уговора и гласи:

*„Извођач се обавезује да уговорене радове изведе у року од 35 календарских дана, од дана увођења у посао.*

*На застој рока могу утицати само објективни, доказиви разлози за које Извођач није крив односно у случају „више силе“ што се констатује у грађевинској књизи.*

*Уколико из разлога наведених у претходном ставу, извођач касни са реализацијом радова у уговореном року, може се уз сагласност обе уговорне стране и надзорног органа, продужити рок извођења радова, односно извршити измена уговора, на основу члана 115.3ЈН”.*

#### **В) Измена уговорене вредности - „вишак радова“**

а) Уговорена вредност радова: **6.882.976,96 динара , без пдв-а**  
8.259.572,35 динара, са пдв-ом

б) „Вишак радова“: **702.532.86 динара, без пдв-а**  
843.039,44 динара, са пдв-ом

в) Неизведени радови- **48.478,56 динара, без пдв-а**  
„Мањак радова“: **58.174,28 динара, са пдв-ом**

г) Укупан вишак радова (б-в): **654.054,80 динара, без пдв-а**  
784.865,76 динара, са пдв-ом

д) Измењена вредност уговора: **7.537.031,76 динара , без пдв-а**  
(А+Г) 9.044.438,11 динара, са пдв-ом

**Образложење измене уговорене вредности:** (образложење је дато на основу Извештаја надзорног органа)

Извођач радова отпочео је са радовима дана 08.11.2016. у свему према одобреној техничкој документацији.

Обзиром да се ради о фасадерским радовима објекта под заштитом споменика културе тј. захтевној разуђеној фасади са различитим архитектонским елементима (симсови, лучни профили, орманети и балустери) тешко је пројектанту тачно проценити обим опспаних радова на ревитализацији фасаде.

Знатно пробијање количина се десило на малом броју позиција: скела (пробијање висине), лимарски радови, вишак се јавио и на увећаној површини обијања малтера, такође вишак радова је произвела увећана површина дела урађене фасаде у првој фази јер је конзерваторски Надзор променио тон (боју) тако да се морао уједначити тон објекта у целини.

На основу захтева извођача за извођењем насталог вишка радова, достављене и верификоване спецификације „вишак-мањак“ радова и дате сагласности Наручиоца, уговорена вредност радова се аиексом уговора увећава за 654.054,80 динара, без пдв-а (9,5 %).

Основ за измену основног уговора у члану 4. закљученог уговора којим је утврђена цена радова, садржан је у члану 12. тог уговора и гласи:

*„Уколико се током извођења уговорених радова појави потреба за извођењем вишка радова, дефинисаних чланом 9. став 1, тачка 5) Посебних узанси о грађењу („Сл. лист*

СФРЈ бр. 18/77”), Извођач је дужан да застане са извођењем радова и писано (уписом у грађевински дневник) обавести надзорни орган наручиоца и самог Наручиоца о насталом вишку радова.

По добијању писане сагласности (уписом у грађевински дневник од стране надзорног органа Наручиоца), Извођач ће извести вишак радова, с тим да укупна вредност вишка радова не може прећи 10 % од уговорене вредности радова.

Јединичне цене за све позиције по спецификацији радова из усвојене понуде Извођача за које се утврди постојање вишка радова из става 2. овог члана остају фиксне и непроменљиве.

Након сагледавања свих количина и позиција по којима се појављује вишак радова, Наручилац и Извођач ће закључити Анекс уговора за предметне радове.

**VI)** Извођач радова је поднео захтев број 2/1365 и 2/1366, од 30.12.2016.године за извођење „вишка радова “ и продужење рока извођења радова. На основу достављене и оверене спецификације „Прегледа вишкова/мањкова радова “ број 2/1367 и „Извештаја Надзорног органа о вишковима радова на ревитализацији фасаде Дома ученика средњих школа Петар Драпшин у Београду “, број 2/1368, као и Извештаја о застоју и продужењу уговореног рока за извођење радова, број 2/1369, од 30.12.2016.године, дата је сагласност да се изврши измена елемента уговора, уговореног рока извођења радова и уговорене цене и да се са Извођачем закључи анекс уговора о продужењу рока извођења радова и о извођењу вишка радова.

**VII)** На основу члана 115, став 3, налаже се надлежним лицима за послове јавних набавки, да у законском року доставе одговарајући извештај о измени уговора Државној ревизорској институцији и Управи за јавне набавке.

**VIII)** Саставни део ове Одлуке сачињавају следећи прилози:

- Захтеви Извођача радова „Изоливест“ доо, број 2/1365 и 2/1366, од 30.12.2016.године
- Спецификација „вишак/мањак“ радова број 2/1368, од 30.12.2016.године
- Извештаји Надзорног органа број 2/1368 и 2/1369 од 30.12.2016.године,
- Сагласност Наручиоца број 2/5, од 05.01.2017.

Директор  
др Иван Никчевић

